

POZVÁNKA
na Shromáždění Společenství vlastníků Holandská 2437, Kladno

Výbor Společenství vlastníků Holandská 2437, Kladno svolává ve smyslu ustanovení § 1207 zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník jednání **Shromáždění Společenství vlastníků Holandská 2437, Kladno.**

Datum a čas konání : **středa 24. dubna 2019 v 18,00 hod.**

Místo konání : školní jídelna 7. ZŠ Vodárenská 2115 (U Hvězdy)

Program: Prezentace (do 18,30), zahájení a úvod

- 1.) Volba orgánů Shromáždění
- 2.) Informace o výdajích za rok 2018 a návrh investičních akcí pro rok 2019
- 3.) Návrh na převedení výnosů z bankovních účtů za rok 2018 do fondu oprav a vyčlenění přijatých penále a úroků z prodlení k umořování nedobytných pohledávek
- 4.) Různé – doplnění kontrolní komise,
Závěr

Za Výbor : Ing. Zdeněk Večerek, v.r.

PLNÁ MOC

Níže podepsaný vlastník bytové jednotky číslo:se spoluvlastnickým podílem na společných částech domu .../10000 v bytovém domě Holandská 2437, Kladno, pan/-í vydává tuto plnou moc k zastupování a účasti na rozhodování při jednání Shromáždění Společenství vlastníků Holandská 2437, Kladno, konaného dne 24. dubna 2019.

(zde vyplnit jméno osoby, které se plná moc vydává)

Zmocněná osoba : pan/-í, nar.,
adresa trvalého pobytu, číslo průkazu totožnosti

V Kladně dne 24. dubna 2019

Tuto plnou moc v plném rozsahu přijímám.

Podpis zmocnitele:

Podpis zmocněného :

POZOR – změna místa konání

V případě, že se jednání Shromáždění zúčastní méně než 5001/10000 spoluvlastnických podílů (což odpovídá počtu vlastníků cca 115 bytových jednotek), nebude shromáždění usnášení schopné.

Součástí této pozvánky je i „Plná moc“, která Vám dává možnost, při Vaší osobní neúčasti, delegovat Vaše rozhodovací právo na jakoukoliv Vámi zvolenou plnoletou osobu (včetně členů Společenství, členů výboru, apod.). Plná moc pro potřeby Shromáždění nemusí být notářsky ověřena. Rozsah zplnomocnění lze omezit poznámkou, že zmocněná osoba se např. zdrží hlasování. Plnou moc zmocněná osoba odevzdá při prezentaci a zároveň se prokáže občanským průkazem nebo cestovním pasem. U bytů s více vlastníky je nutné, aby plnou moc podepsali všichni ve prospěch jednoho z nich. Toto se týká i u bytů ve společném jmění manželů (vystavuje ten z manželů, který se Shromáždění neúčastní).

Věřím, že osud tohoto domu, Vám není lhostejný, a že své oprávnění podílet se na rozhodování Společenství využijete.

Pro info:

Předpokládané investiční akce v roce 2019:

- Výměna vodoměrů SV a TUV – předpokládaný náklad do 500 tis. Kč
- Výměna hlavních uzávěrů vody v suterénu – předpokládaná cena bude sdělena na jednání
- Rekonstrukce povrchu balkonů – náklad cca do 120 tis. Kč
- Vывložkování odpadního potrubí – náklad cca 50 tis. Kč
- Doplnění a postupná obnova kamerového systému