

# DOMOVNÍ ÁD

pro dům v ulici Holandská 2437, Kladno

- 1) Tento domovní ád se vztahuje na objekt bytového domu v ulici Holandská p. 2437 v Kladn .
- 2) Domovním ádem jsou povinny se ídit všechny osoby, které :
  - (a) v dom vlastní bytovou jednotku nebo nebytový prostor;
  - (b) v dom mají v nájmu bytovou jednotku nebo nebytový prostor;
  - (c) za osobami, uvedenými pod písm. (a) a (b) p íjdou na návšt vu;
  - (d) v dom nebo jednotlivé bytové jednotce provád í svoji pracovní innost (nap . pracovníci dodavatelských firem p í r zných pracích, apod.).
- 3) Za dodržování domovního ádu osobami uvedenými v l. 2) písm. c) odpovídá vždy majitel bytové jednotky nebo jeho nájemce.
- 4) Osoby, které mají vlastnické (nájemní) právo k bytové jednotce (nebytovému prostoru), mohou využívat společné prostory domu (schodišt , chodby, výtahy) využívat pouze k ú elu, pro který jsou z ízeny.
- 5) Všechny osoby, které mají do domu p ístup (nebo jim byl p ístup umožn ěn) jsou povinny se chovat tak, aby nedocházelo ke škodám na společném majetku.
- 6) Dojde-li vinou majitele bytu (nájemce) ke zne íšt ění společných prostor (nap . p í malování, st hování, stavebních úpravách v bytové jednotce, apod.), je tento povinen toto zne íšt ění odstranit na vlastní náklady. Pravidelný úklid, zajiš ovaný Spole enstvím a hrazený formou zálohové platby ve „Výpo tovém listu“ toto mimo ádné zne íšt ění nepokrývá.
- 7) Je zakázáno zejména :
  - (a) vpoušt ět do domu osoby, které nemají vlastní klí ( íp) a vyžadují vstup po procházejících osobách;
  - (b) poškozovat výmalbu všech prostor (škrábáním, nápisy, malbami, zne íš ováním);
  - (c) poškozovat podlahovou krytinu (zhášením nedopalk cigaret, taháním t žkých p edm t ě - nábytku, apod.);
  - (d) poškozovat okna a balkonové dve e ve všech společných prostorách, nechávat je otev ená bez dozoru (krom ventilace), zhášet nedopalky cigaret o parapety;
  - (e) odkládat ve všech prostorách, v etn ěm prostoru komor, ásti nábytku, elektroniku a elektrospot ebi e, odpadky (a to ani ur ené k pozd ějšímu odnesení do kontejneru);
  - (f) jakýmkoliv zp sobem zahrazovat í omezovat možnost pohybu ve společných prostorách, zejména r znými sk í kami, sušáky na prádlo, ko árky, jízdními koly a dalšími p edm ty;
  - (g) soust e ovatna odpo ivadlech u schodiš a chodbách nákupní vozíky;
  - (h) odhazovat drobné odpadky;
  - (i) kou ít ve výtazích í ve všech společných prostorech a vyhazovat nedopalky a jiné odpadky z oken ven;
  - (j) odhazovat do kontejner ěna sm ěný domovní odpad elektroniku, elektrospot ebi e, použité zá ivkové trubice, stavební odpad, ásti nábytku, apod. nebo tento odpad odkládat do prostoru u kontejner ě ;
  - (k) odpady podle p edchozího bodu je jejich p vodce na vlastní náklady povinen odvézt na m stskou skládku, p íp. do Sb rného dvora nebo odložit do vhodného kontejneru na t íd ěný odpad;
  - (l) odkládat odpadky mimo kontejnery na zem a pov ovat d ěti, které evidentn ě nemohou do kontejneru dosáhnout, vyhazováním odpadk ě ;
  - (m) zne íš ovat venkovní prostor p ed vchodem do domu, zejména pak odhazovat smetí a odpadky do ástí, osázených drobnou zelení;
  - (n) využívat koš na drobné odpadky (u vchodu do domu) k odkládání odpadk ě , které mají být odloženy do kontejneru;
  - (o) využívat prostor p ed vchodem pro posedávání, konzumaci alkoholu, hry d ěti, apod.;
  - (p) v pr ěb hu celého dne obt žovat okolí hlasitou reprodukcí hudby;
  - (q) v dob ě no ního klidu, tj. od 22,00 do 06,00 hod. hrát na hudební nástroje, používat hlasité elektrické a jiné p ístroje (pra ky, mlýnky na kávu, mixery, šící, pletací a psací stroje), provád ět jakékoliv hlu ěné práce (st hování nábytku, používání ná adí, apod.) a zat žovat okolí hlasitým poslechem televizních a rozhlasových p ístroj ě , p íp. dalších za ízení, která tento poslech umož ůují.
- 8) Veškerá porušení l. 6 je Výbor Spole enství oprávn ěn ešít t ěmito zp soby:
  - (a) vyžadovat úhradu škody malého rozsahu (do 5.000,00 K ě), pokud tato vznikla;
  - (b) u škod vyšších než 5.000,00 K ě p edat k ešení Policii ěské republiky;
  - (c) porušování domovního ádu bez vzniku hmotné škody p edat k ešení p estupkové komisi Magistrátu m sta Kladna.
- 9) Každý majitel psa í jiného zví ete je povinen zajistit, aby toto zví e:
  - (a) zejména v dob ě no ního klidu neobt žovalo okolí št kotem nebo jinými hlasitými projevy;
  - (b) nezne íš ovalo společné prostory (v etn ě venkovních) svými exkrementy, p íp. tyto po n ěm okamžit ě uklidit;
  - (c) nepobíhalo voln ě a bez dozoru majitele po dom ě í v okolí domu.
- 10) Každá osoba, která se nachází v dom ě a zjistí porušování tohoto domovního ádu (v etn ě p ítomnosti bezdomovc ě ve společných prostorách), je povinna, pokud toto nem ůže ešít vlastními silami, oznámit toto jednání na linku 156 – M stská policie nebo 158 – Policie ěské republiky. V obou p ípadech byly t ěmto složkám p edány duplikáty univerzálního klí e a vstupního ípu, aby nebyly závislé na p ítomnosti oznamovatele p í vstupu do domu.

Tento „Domovní ád“ byl p íjat na jednání Shromážd ění vlastníku dne 26. dubna 2016.