
Z Á P I S O P Í S E M N Ě M H L A S O V Á N Í

Písenné hlasování o potřebných akcích, zajišťovaných z prostředků domu bylo provedeno proto, že řádné Shromáždění vlastníků dne 4. května 2017 nebylo, kvůli nedostatečné účasti, usnášení schopné.

Celkem bylo vydáno (zasláno poštou) 204 hlasovacích lístků, což odpovídá počtu bytových (nebytových) jednotek. Do stanoveného termínu 22. září bylo vráceno zpět 136 platných hlasovacích lístků s celkovým podílem 5719/10000, což představuje 57,19% oprávněných hlasovacích podílů.

Výsledky hlasování:

1.) kompletní výměna výtahů – předpokládaná cena 3,500.000,00 Kč – provozní zatížení stávajících výtahů zhruba 6x překračuje uvažované zatížení, kdy by v obytných budovách měl být jeden výtah instalován pro cca 60 osob, což v našich podmínkách znamená, že výtahů by mělo být nejméně 6. Z tohoto důvodu dochází k jejich nadměrnému opotřebení a každým rokem se zvyšuje částka nutná pro jejich opravy. Do budoucna by měly být instalovány všechny tři výtahy ve verzi „nákladní“. Kromě toho je podle platných předpisů nutné stavebně oddělit provozní šachty jednotlivých výtahů a vyměnit vodicí lišty, které při předchozích opravách byly ponechány původní. Výměnu výtahů je možné realizovat buď najednou nebo v průběhu tří let až do roku 2019, tj. každý rok jeden – **pro hlasovalo 4726/10000 podílů, tj. 82,64%, proti 461/10000 podílů, tj. 8,06%, zdrželo se 532/10000 podílů, tj. 9,3%**. Pokud se týká způsobu výměny, pro výměnu najednou hlasovalo 3316/10000 podílů, pro výměnu v průběhu tří let 1410/10000 podílů;

2.) montáže termostatických ventilů na cirkulaci TUV v levém křídle (ke Kauflandu) a střední části domu v celkové výši cca 150.000,00 Kč – kvůli zajištění dodávky TUV až k poslednímu odběrnému místu (tj. 7. patro směrem k TESC u) a vyloučení rozšíření bacilu Legionely, dodávající firma TEPO Kladno udržuje teplotu vody na mírně vyšší úrovni, než by pro stoupačky bylo ideální. Vlivem „tepelného šoku“ pak v předních částech domu dochází poměrně často k vlasovým trhlinám v potrubí a úniku vody - **pro hlasovalo 4817/10000 podílů, tj. 84,23%, proti 318/10000 podílů, tj. 5,56%, zdrželo se 584/10000 podílů, tj. 10,21%**.

3.) účtování nákladů na vyhledávání fotodokumentace při zjištěném porušování „Domovního řádu“ a ničení majetku ve společných prostorách – protože pořizování této fotodokumentace je poměrně časově náročné a je správné, aby i tímto byl vyvinut tlak na majitele bytů, kteří je pronajímají a o chování svých nájemníků nejeví žádný zájem, aby problémy řešili, případně se i takových nájemníků zbavovali. Výbor tedy doporučuje, aby v těchto případech mohly být účtovány následující poplatky:

- za vyhledání, pořízení fotografií, případně zkopírování kamerového záznamu na flash disk – 300,00 Kč za každé jednotlivé porušení DŘ nebo poškozování společného majetku

- v případě, že se bude jednat o znečištění exkrementy (ať už lidskými nebo zvířecími) – 500,00 Kč (není součástí položky úklid na Předpisu plateb) za každý případ

- za zpracování dopisu (upozornění), poštovné a jeho odeslání – 200,00 Kč

Uvedené sumy budou vymáhány buď přímo (v dopise budou uvedeny údaje pro platbu) nebo v případě neuhrazení budou zahrnuty do ročního vyúčtování - **pro hlasovalo 4771/10000 podílů, tj. 83,42%, proti 560/10000 podílů, tj. 9,79%, zdrželo se 388/10000 podílů, tj. 6,78%.**

4.) rozhodnout o dalším využívání bezpečnostní agentury k ostraze majetku a eliminaci nežádoucích jevů – výbor doporučuje prodloužit smlouvu do dalšího období, protože se zcela znatelně snížil pohyb nežádoucích osob po budově, odkládání nákupních vozíků. Od zavedení této služby nebyl ve sklepních komorách zaznamenán jediný případ krádeže. Pracovníky agentury je rovněž ihned informována policie (ČR nebo Městská) v případech, kdy se jedná o porušování DŘ nebo vznik škod - **pro hlasovalo 4341/10000 podílů, tj. 75,9%, proti 1137/10000 podílů, tj. 19,88%, zdrželo se 241/10000 podílů, tj. 4,21%.**

5.) úmrtím bývalého domovníka se uvolnil prostor, který obýval – výbor doporučuje tento prostor nabídnout bezplatně (jen za úhradu spotřebovaných služeb a energií) Městské nebo státní policii ke zřízení „služebny“ – počítáme s psychologickým faktorem, kdy by před domem dost často stálo vozidlo policie, že by mohlo odradit od některých nepříznivých jevů, jako shromažďování osob před domem, apod. - **pro hlasovalo 4817/10000 podílů, tj. 84,23%, proti 583/10000 podílů, tj. 10,19%, zdrželo se 319/10000 podílů, tj. 5,58%.**

V Kladně dne 29. září 2017

Součet hlasů provedl : Jan KAŠTÁNEK v.r. – člen Výboru Společenství

Záznam vyhotovil: Ing. Zdeněk VEČEREK v.r. – předseda Výboru Společenství

Kontroloval: Ing. Jiří HOFFMANN v.r. – předseda Kontrolní komise
