

---

## Z Á P I S

**z jednání Shromáždění vlastníků Společenství Holandská 2437,**

**konaného dne 16. května 2018 v 18,00 hod. v restauraci Baráčnický dům v Kladně**

Shromáždění vlastníků Společenství Holandská 2437, Holandská 2437, Kladno (dále jen „Shromáždění“) bylo svoláno ve smyslu ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Program shromáždění:

Prezentace (do 18,30), zahájení a úvod;

- 1.) Volba orgánů společenství;
- 2.) Informace o výdajích za rok 2017 a návrh investičních akcí pro rok 2018;
- 3.) Návrh na převedení výnosů z bankovních účtů za rok 2015 do fondu oprav a přijatých penále na umořování nedobytných pohledávek;
- 4.) Různé – doplnění kontrolní komise, doplnění Domovního řádu

Závěr

Jednání Shromáždění zahájil předseda výboru Ing. Zdeněk Večerek v 18,30 hod a přivítal přítomné spoluvlastníky.

Po provedení prezentace a sečtení spoluvlastnických podílů přítomných vlastníků bylo konstatováno, že shromáždění se účastní **5087/10000** spoluvlastnických podílů, tj. **50,87%** všech spoluvlastnických podílů a shromáždění je usnášeníschopné.

Po tomto konstatování nechal předsedající hlasovat o navrženém programu aklamací a konstatoval, že program byl schválen všemi přítomnými spoluvlastnickými podíly.

Ad. 1)

Aklamací byla všemi přítomnými podíly schválena volební komise ve složení Ing. Zdeněk Duda – předseda, p. Jiří Hoffmann – předseda kontrolní komise a pí. Petra Altová.

Ad. 2)

Předseda výboru seznámil přítomné spoluvlastníky s výsledky hospodaření za rok 2017. Složení příjmů a výdajů podle jednotlivých skupin a druhů je podrobně rozvedeno v příloze č. 2 tohoto zápisu a vychází z účetnictví Společenství za období roku 2017.

V následujícím seznámil s návrhem Výboru na investiční akce, které je nutné a vhodné provést v roce 2018:

- **Oprava po výměně výtahů, hloubkové vyčištění a renovace** podlahové krytiny ve společných prostorách (chodby) polymerovou směsí v ceně do 280.000,00 Kč **(hlasovací kupón č. 1):**

**Pro provedení se vyjádřilo 4891/10000, tj. 96,14%, proti 98/10000, tj. 1,91 % a zdrželo se 245/10000, tj. 4,81 %, přítomných spoluvlastnických podílů. Návrh byl přijat.**

Ad. 3)

Pan Kaštánek seznámil shromáždění s problémy, které před Společenství staví přijatá směrnice EU o GDPR, zejména:

- nutnost pořídit uzamykatelné skříně (plechové) k ukládání účetních dokladů a zvláštní počítač, ve kterém budou zpracovávána citlivá data;
- vysvětlil možný způsob implementace zásad (národní směrnice doposud nebyla vydána), jak budou citlivá data shromažďována, ukládána a jejich předpokládaný rozsah, nutný pro správu Společenství.

Ad. 4)

Jako každoročně navrhl Výbor Společenství převod přijatých bankovních úroků do Fondu oprav a přijatých penále a úroků z prodlení k umoření nedobytných pohledávek **(hlasovací kupón č. 2):**

Pro převod se vyjádřilo **4844/10000, tj. 95,22%**, proti **97/10000, tj. 1,90 %** a zdrželo se **195/10000, tj. 1,87 %**, přítomných spoluvlastnických podílů. **Návrh byl přijat.**

Ad. 5)

Na základě snížení počtu členů kontrolní komise a zájmu pí. Štětinové o práci v ní, byla provedena její dovolba aklamací – pro hlasovalo **5038/10000, tj. 99,03%**, proti hlasovalo **49/10000, tj. 0,07%** přítomných spoluvlastnických podílů. **Volba byla potvrzena.**

Po vyhodnocení dodržování Domovního řádu za uplynulé dva roky Výbor spolu s Kontrolní komisí došel k závěru, že by bylo vhodné některé jeho ustanovení doplnit takto:

- čl. 7, písm. c doplnit text v závorce takto: „... **předmětů, jízdou na kole, odrážedle, kolečkových bruslích, skatebordu, apod.);**

- čl. 7, písm. o text upravit takto: „...**před vchodem a veškeré vnitřní společné prostory pro posedávání**, ... (pokračuje původní text)

Hlasování o návrhu proběhlo aklamací – pro hlasovalo **5038/10000, tj. 99,03%**, proti hlasovalo **49/10000, tj. 0,07%** přítomných spoluvlastnických podílů. **Návrh byl přijat.**

V dalším požádal o slovo předseda Kontrolní komise Ing. Hoffmann, který přednesl Shromáždění návrh na úpravu odměny za úklid uklízečce o částku 2.000 Kč/měs., tj. na celkovou výši **15.000,- Kč/měs.**, a to od měsíce května 2018. Vzhledem ke kladné odezvě účastníků Shromáždění k tomuto návrhu nechal předseda o něm hlasovat (**hlasovací kupón č. 3**):

Pro zvýšení odměny za úklid se vyjádřilo **4653/10000, tj. 91,46%**, proti **337/10000, tj. 6,62 %** a zdrželo se **146/10000, tj. 2,87 %**, přítomných spoluvlastnických podílů. Návrh byl přijat.

Poté předseda poděkoval přítomným za účast a jednání ukončil.

V Kladně dne 16. května 2018

Zápis vyhotovil: Erika Štětinová

Věcnou kontrolu provedl: Ing. Jiří Hoffmann – předseda Kontrolní komise

Předseda Výboru: Ing. Zdeněk Večerek