
Z Á P I S

z jednání Shromáždění vlastníků Společenství Holandská 2437,

konaného dne 24. dubna 2019 v 18,00 hod.

ve Školní jídelně 7. ZŠ Vodárenská 2115, Kladno

Shromáždění vlastníků Společenství Holandská 2437, Holandská 2437, Kladno (dále jen „Shromáždění“) bylo svoláno ve smyslu ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Program shromáždění:

Prezentace (do 18,30), zahájení a úvod;

- 1.) Volba orgánů společenství;
- 2.) Informace o výdajích za rok 2018 a návrh investičních akcí pro rok 2019;
- 3.) Návrh na převedení výnosů z bankovních účtů za rok 2018 do fondu oprav a vyčlenění přijatých penále a úroků z prodlení na umořování nedobytných pohledávek;
- 4.) Různé – doplnění kontrolní komise

Závěr

Jednání Shromáždění zahájil předseda výboru Ing. Zdeněk Večerek v 18,30 hod a přivítal přítomné spoluvlastníky.

Po provedení prezentace a sečtení spoluvlastnických podílů přítomných vlastníků bylo konstatováno, že shromáždění se účastní **5100/10000** spoluvlastnických podílů, tj. **51,00%** všech spoluvlastnických podílů a shromáždění je usnášeníschopné. Po začátku jednání se dostavili další vlastníci, disponující podílem ve výši **98/10000**.

Po tomto konstatování nechal předsedající hlasovat o navrženém programu aklamací a konstatoval, že program byl schválen všemi přítomnými spoluvlastnickými podíly.

Ad. 1)

Aklamací byla všemi přítomnými podíly schválena sčítací komise ve složení Ing. Zdeněk Duda – předseda, p. Jiří Hoffmann – předseda kontrolní komise a pí. Anna Stará. Ověřovatelkou zápisu byla zvolena pí. Erika Štětinová.

Ad. 2)

Předseda výboru seznámil přítomné spoluvlastníky s výsledky hospodaření za rok 2018. Složení příjmů a výdajů podle jednotlivých skupin a druhů je podrobně rozvedeno v příloze tohoto zápisu a vychází z účetnictví Společenství za období roku 2018.

V následujícím seznámil s návrhem Výboru na investiční akce, které je nutné a vhodné provést v roce 2019:

- **Výměna vodoměrů SV a TUV** – letos uplyne zákonem stanovená živostnost 5 let, a **hlavních uzávěrů vody** na patě domu v suterénu předpokládaný náklad **500.000,00 Kč (hlasovací kupón č. 1):**
Pro provedení se vyjádřilo 5198/10000, tj. 100 %, proti 0/10000, tj. 0 % a zdrželo se 0/10000, tj. 0 %, přítomných spoluvlastnických podílů. Návrh byl přijat.
- **Vyvločkování odpadního potrubí** (z domu do hlavního řadu) – při výměně odpadního potrubí v suterénu domu v roce 2003 nedovolovaly tehdy používané technologie provést napojení nového potrubí na stávající tak, aby se po několika letech používání zamezilo průsakům odpadních zpět do objektu, k čemuž v současnosti dochází, zejména pak tehdy, je-li nějakým způsobem omezen odtok vod v odpadním potrubí – hlavním řadu (ve vlastnictví Vodovodů a kanalizací) – zvolena technologie vyvločkování „plastickým rukávem“, která nevyžaduje žádné stavební zásahy a práce; a **rekonstrukce povrchu balkonů** - po 10 letech používání se vlivem změn teplot začaly odlepovat dlaždice. Technologie pro tuto opravu doposud nebyla zvolena. Celkový náklad pro obě tyto akce by neměl překročit částku **180.000,00 Kč (hlasovací kupon č. 2.):**
Pro provedení se vyjádřilo 5150/10000, tj. 99,07 %, proti 48/10000, tj. 0,93 % a zdrželo se 0/10000, tj. 0 %, přítomných spoluvlastnických podílů. Návrh byl přijat.
- **Doplnění a postupná obnova kamerového systému** – vzhledem k potřebě rozšíření počtu sledovaných míst a vzhledem ke skutečnosti, že systém pomalu zastarává je nutné řešit jeho obnovu a doplnění. Celkově se jedná o 32 stávajících a 10 doplněných kamer + nákup přehrávače v celkové ceně do **120.000,00 Kč** s tím, že tato akce bude prováděna průběžně, tzn. že stávající kamery budou nahrazovány postupně tak, jak bude končit jejich životnost (tj. není plánována jejich výměna najednou). V letošním roce budou zakoupeny kamery potřebné pro rozšíření sledovaných míst a přehrávač **(hlasovací kupon č. 3):**
Pro provedení se vyjádřilo 5198/10000, tj. 99,07 %, proti 0/10000, tj. 0 % a zdrželo se 49/10000, tj. 0,93 %, přítomných spoluvlastnických podílů. Návrh byl přijat.
- **Instalace kontrolních vodoměrů na hlavní přívod vody** – Společenství nemá žádnou možnost kontroly toho, zda měření na hlavních vodoměrech je v pořádku. Cena za osazení všech 3 hlavních vodoměrů kontrolním vodoměrem je odhadována na cca **80.000,00 Kč (hlasovací kupon č. 4):**

Pro provedení se vyjádřilo 5100/10000, tj. 98,11 %, proti 49/10000, tj. 0,94 % a zdrželo se 49/10000, tj. 0,94 %, přítomných spoluvlastnických podílů. Návrh byl přijat.

- **Nákup skeneru vlhkosti** – tento přístroj umožňuje bez stavebních zásahů zjistit zdroj vlhkosti, což je účelné v případě opakovaného vytápění níže ležících bytů vodou, zejména v případech, kdy se k odpovědnosti za vzniklou škodu nikdo nehlásí. Přepokládaná cena je max. **35.000,00 Kč – (hlasovací kupon č. 5):**
Pro nákup se vyjádřilo 4903/10000, tj. 94,33 %, proti 196/10000, tj. 3,77 % a zdrželo se 99/10000, tj. 1,9 %, přítomných spoluvlastnických podílů. Návrh byl přijat.

Ad. 3.)

Jako každoročně navrhl Výbor Společenství **převod** přijatých **bankovních úroků** do Fondu oprav a přijatých **penále a úroků z prodlení** k umoření nedobytných pohledávek – výbor Společenství navrhnul, aby se přijatá penále vyčleňovala v účetnictví Společenství na samostatném podúčtu s tím, že v případě nutnosti umožnit nepokrytou pohledávku Výbor Společenství požádá s patřičným zdůvodněním o souhlas Shromáždění (**hlasovací kupon č. 6**):

Pro převod se vyjádřilo **5148/10000, tj. 99,03%**, proti **0/10000, tj. 0 %** a zdrželo se **50/10000, tj. 0,93 %**, přítomných spoluvlastnických podílů. **Návrh byl přijat.**

Ad. 4)

Na základě snížení počtu členů kontrolní komise a zájmu pí. Staré o práci v ní, byla provedena její dovolba aklamací – zástupci 2. patra jmenovanou potvrdili všemi hlasy. **Volba byla potvrzena.**

Poté předseda poděkoval přítomným za účast a jednání ukončil.

V Kladně dne 24. dubna 2019

Zápis vyhotovil: Ing. Zdeněk Večerek

Zápis ověřila a věcnou správnost potvrdila : Erika Štětinová

Věcnou kontrolu provedl: Ing. Jiří Hoffmann – předseda Kontrolní komise

Předseda Výboru: Ing. Zdeněk Večerek