

---

## Z Á P I S

**z jednání Shromáždění vlastníků Společenství vlastníků Holandská 2437,**

**konaného v období květen – červen 2019 „per rollam“**

Shromáždění vlastníků Společenství Holandská 2437, Holandská 2437, Kladno (dále jen „Shromáždění“) bylo organizováno ve smyslu ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník formou „per rollam“ (písemnou) v souvislosti s nařízením Vlády ČR o zákazu shromažďování při boji proti COVID-19.

K rozhodnutí byl členům Společenství vlastníků předložen návrh na:

- 1.) montáž venkovních žaluzií nebo stínících folií na okna;
- 2.) návrh na převod prostředků z přijatých penále a poplatků z prodlení k postupnému umořování nedobytných pohledávek.

Celkem se do termínu 20. června 2020 vrátilo 115 hlasovacích lístků, které odráží **5654/10000** spoluvlastnických podílů, což je **56,54 %** ze všech podílů, což znamená, že o věci mohlo být takto hlasováno.

Ad. 1)

- **pro** variantu montáže předokenních venkovních žaluzií se vyslovilo celkem **2208/10000** spoluvlastnických podílů, což je **39,05 %**, **proti** bylo **2212/10000** spoluvlastnických podílů, tj. **39,12%** a **zdrželo se 1234/10000** spoluvlastnických podílů, tj. **21,83%**. **Tato varianta nebyla schválena.**
- **pro** variantu stínících folií se vyslovilo celkem **1214/10000** spoluvlastnických podílů, tj. **21,47%**, **proti** bylo **2483/10000** spoluvlastnických podílů, tj. **43,92 %** a **zdrželo se 1957/10000** spoluvlastnických podílů, tj. **34,61%**. **Tato varianta nebyla rovněž schválena.**

Ad. 2) **pro převod** přijatých penále a poplatků z prodlení k umoření nedobytných pohledávek se vyjádřilo celkem **3670/10000** spoluvlastnických podílů, tj. **64,91 %**, **proti** převodu bylo **171/10000** spoluvlastnických podílů, tj. **3,02 %** a **zdrželo se 1813/10000** spoluvlastnických podílů, tj. **32,07%**. **Návrh byl schválen.**

Vzhledem ke skutečnosti, že ani jedna z variant nebyla schválena, Výbor Společenství po dohodě s Kontrolní komisí doporučuje tuto problematiku zařadit znovu na jednání Shromáždění v roce 2021. Z poznámek na některých hlasovacích lístcích je zřejmé, že zdůvodnění jednotlivých variant v průvodním dopisu považovali za dostatečné. Navíc, řada hlasovacích lístků přišla v oblasti zastínění zcela nevyplněna (Výbor neměl jinou možnost, než tyto lístky vyhodnotit tak, že se vlastník zdržel hlasování), což odráží skutečnost, že je vysoký počet podílů, které se zdržely hlasování.

Pokud se týká svolání event. náhradního Shromáždění ještě v tomto roce, toto Výbor vzhledem k probíhající 2. vlny koronavirové epidemie nepovažuje za vhodné.

V Kladně dne 3. září 2020

Za správnost sečtení hlasů : Jan KAŠTÁNEK

Zápis zpracoval : Ing. Zdeněk VEČEREK

Za věcnou správnost : Erika ŠTĚTINOVÁ BILÍKOVÁ