

Z Á P I S

z jednání Shromáždění vlastníků Společenství Holandská 2437,

konaného dne 13. října 2021 v 18,00 hod.

ve Školní jídelně 7. ZŠ Vodárenská 2115, Kladno

Shromáždění vlastníků Společenství Holandská 2437, Holandská 2437, Kladno (dále jen „Shromáždění“) bylo svoláno ve smyslu ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Program shromáždění:

Prezentace (do 18,30), zahájení a úvod;

- 1.) Volba orgánů společenství;
- 2.) Změna Stanov Společenství;
- 3.) Volba Výboru Společenství;
- 4.) Návrh na převedení výnosů z bankovních účtů za roky 2019 a 2020 do fondu oprav a vyčlenění přijatých penále a úroků z prodlení na umořování nedobytných pohledávek;
- 5.) Návrh investičních akcí pro závěr roku 2021 a rok 2022;
- 6.) Návrh na elektronizaci správy bytového domu a provedení energetického auditu;
- 7.) Různé – doplnění kontrolní komise, rozšíření ostrahy domu na 24 hod./den, dotazy, apod.

Závěr

Jednání Shromáždění zahájil předseda výboru Ing. Zdeněk Večerek v 18,30 hod a přivítal přítomné spoluvlastníky a státní notářku JUDr. Račokovou.

Po provedení prezentace a sečtení spoluvlastnických podílů přítomných vlastníků bylo konstatováno, že shromáždění se účastní osobně nebo na základě vydané Plné moci celkem **5290/10000** spoluvlastnických podílů, tj. **52,9** % všech spoluvlastnických podílů a shromáždění je usnášeníschopné.

Po tomto konstatování nechal předsedající hlasovat o navrženém programu a předsedajícím Shromáždění aklamací a konstatoval jednak, že předsedajícím byl zvolen předseda Výboru Ing. Zdeněk Večerek, a jednak, že program byl schválen v navrhovaném pořádku, obojí pak všemi přítomnými spoluvlastnickými podíly.

Ad. 1)

Aklamací byla všemi přítomnými podíly schválena sčítací komise ve složení Ing. Zdeněk Duda – předseda, p. Pavel Holý a pí. Lenka Rodriguez. Zapisovatelkou byla zvolena pí. Helena Čermáková.

Ad. 2)

Předseda Výboru seznámil Shromáždění s navrhovanými změnami Stanov Společenství a zdůvodnil jejich nutnost, která vyplývá z poznatků z běžného života tak, jak se projeví v uplynulých pěti letech jejich platnosti. Konstatoval rovněž, že členové Společenství měli možnost se s nimi seznámit jednak na webových stránkách Společenství, jednak pak nahlédnutím do jejich písemné podoby v kanceláři Společenství (na tuto skutečnost byli upozorněni na pozvánce k dnešnímu Shromáždění) a vyzval přítomné k dotazům, které však nebyly vzneseny.

Poté nechal o návrhu úprav Stanov Společenství hlasovat (za použití hlasovacího kuponu č. 1) s tímto výsledkem: **pro** přijetí úpravy Stanov hlasovali členové s celkovým podílem **4854/10000**, tj. **91,75%** přítomných, **proti** hlasovalo **340/10000**, tj. **6.43 %** a **zdrželo se 96/10000**, tj. **1,81%**. Předseda konstatoval, že **návrh úpravy Stanov Společenství byl přijat**. O této skutečnosti byl přítomnou státní notářkou pořízen Notářský zápis.

Ad. 3.)

Předseda Výboru Společenství přítomným sdělil, že z funkce odstupuje a současně, že uplynul mandát současného výboru podle Stanov. Dotázal se, kdo z přítomných má zájem ve Výboru pracovat a přednesl návrh Výboru na jeho změnu ve složení **pí. Erika Štětinová Bilíková, p. Jan Kaštánek a p. Tomáš Braborec**. Jednotliví navrhovaní členové Výboru se krátce představili, avšak p. Tomáš Braborec funkci ve Výboru odmítl za předpokladu, že by měl v něm současně pracovat i p. Jan Kaštánek. Z tohoto důvodu navrhl předsedající, aby bylo o jednotlivých členech výboru hlasováno zvlášť s tímto výsledkem:

Jméno:	Kupon č.	Pro (x/10000)	Proti (x/10000)	Zdrželo se (x/10000)
Erika Štětinová Bilíková	2	5047	145	98
Tomáš Braborec	3	1873	2935	482
Jan Kaštánek	4	4066	924	144

Předsedající zkonstatoval, že členy Výboru pro následující funkční období **byli zvoleni pí. Erika Štětinová Bilíková a p. Jan Kaštánek**. Tato skutečnost je rovněž obsahem Notářského zápisu a bude zveřejněna v základních dokumentech Společenství u Rejstříkového soudu Praha 2 a na webových stránkách Společenství.

Během krátkého přerušení jednání Shromáždění se noví členové Výboru dohodli, že funkci předsedkyně Výboru Společenství bude zastávat **pí. Erika Štětinová Bilíková**.

Ad. 4)

Jako každoročně navrhl Výbor Společenství převod přijatých bankovních úroků do Fondu oprav a přijatých penále a úroků z prodlení za roky 2019 a 2020 k umoření nedobytných pohledávek – výbor Společenství navrhnul, aby se přijatá penále vyčleňovala v účetnictví Společenství na samostatném podúčtu s tím, že v případě nutnosti umožit nepokrytou pohledávku Výbor Společenství požádá s patřičným zdůvodněním o souhlas Shromáždění (**hlasovací kupón č. 5**):

Pro převod se vyjádřilo **4947/10000**, tj. **96,19%**, proti **146/10000**, tj. **2,84 %** a zdrželo se **50/10000**, tj. **0,97 %**, přítomných spoluvlastnických podílů. **Návrh byl přijat.**

Ad. 5 a 6)

Pan Kašťánek přednesl návrh na obměnu **počítačů**, potřebných ke správě domu v celkovém počtu **3 sestav a jedné tiskárny v celkové částce do 80.000,00 Kč**, dále o povolení k **rozšíření programu SSB** k elektronické správě (jednotlivým členům Společenství by umožňoval elektronický přístup k údajům, týkajícím se jejich bytové jednotky - informace o platbách záloh na služby, spotřebě tepla, teplé a studené vody, konečné roční vyúčtování, apod.) a zpracování **Energetického auditu** podle zákona v hodnotě do **20.000, 00 Kč**. O návrhu bylo hlasováno hlasovacím kupónem **č. 6** s tímto výsledkem - pro se vyjádřilo **4851/10000**, tj. **94,3%**, proti **194/10000**, tj. **3,8 %** a zdrželo se **98/10000**, tj. **1,9 %**, přítomných spoluvlastnických podílů. **Návrh byl přijat.**

V dalším pak požádal o vyčlenění částky do 500.000,00 Kč na zpracování projektové dokumentace pro komplexní obměnu stoupaček studené a teplé vody v domě. Vzhledem k tomu, že si Shromáždění vyžádalo podrobnější rozbor, o tomto návrhu nebylo hlasováno.

Ad. 7)

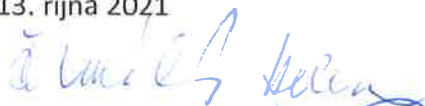
Na základě snížení počtu členů kontrolní komise a nezájmu přítomných se práce v kontrolní komisi zúčastnit, navrhnul, aby nadále byla Kontrolní komise pouze tříčlenná a její složení – p. Jiří Hoffmann, p. Pavel Holý a pí. Lenka Rodriguez a o návrhu nechal hlasovat (hlasovací kupon **č. 5**). Pro složení Kontrolní komise se vyjádřilo **5000/10000**, tj. **95,38%**, proti **144/10000**, tj. **2,75 %** a zdrželo se **98/10000**, tj. **1,87 %**, přítomných spoluvlastnických podílů. **Návrh byl přijat.**

Dále pak Výbor Společenství předložil návrh na rozšíření ostrahy domu na 24 hod./den. Protože Shromáždění mělo připomínky k práci ostrahy a vyžádalo si dodatečné informace, byl tento bod z programu stažen s tím, že bude projednán na dalším zasedání Shromáždění v příštím roce.

Poté předsedající poděkoval přítomným za účast a jednání ukončil.

V Kladně dne 13. října 2021

Zápis vyhotovila: Helena Čermáková



Zápis ověřil a věcnou správnost potvrdil : Ing. Zdeněk Večerek



Předsedkyně Výboru: Erika Štětinová Bilíková

